



DEPARTAMENT D'URBANISME

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES sense documentació tècnica

Dades de la persona sol·licitant

NOM I COGNOMS / RAÓ SOCIAL
DNI/NIE/NIF

Dades del/de la representant*

NOM I COGNOMS / RAÓ SOCIAL
DNI/NIE/NIF

* En cas que la persona sol·licitant actuï per mitjà de representant, s'haurà d'acompanyar còpia del DNI/NIE/NIF del/de la sol·licitant i documentació acreditativa de la representació que ostenta.

Dades de contacte i notificacions

Adreça	
Codi postal	Població
Telèfon mòbil	E-mail

☐ Marqui la casella en cas que la persona sol·licitant no estigui obligada a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques i no vulgui rebre notificació electrònica dels actes municipals dictats en aquest procediment, en aplicació del què disposen els articles 14.1 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. Consulteu les condicions de la notificació electrònica a www.sabarca.cat.

Dades de l'actuació urbanística

Emplaçament
Referència cadastral
☐ Habitatge unifamiliar ☐ Edifici plurifamiliar ☐ Local ☐ Altres (especifiqueu-los):
Descripció de l'actuació urbanística a executar en elements no catalogats i que no afecten elements estructurals: ☐ 1. Reparació, substitució d'elements existents en cuines, sanitaris, i safareigs. ☐ 2. Reparació, substitució d'elements com portes, reixes, balconeres i finestres sense risc de seguretat per perill de caiguda d'elements. ☐ 3. Reparació d'instal·lacions. ☐ 4. Reparació, substitució de paviments sense increment de càrregues. ☐ 5. Reparació d'envans i cel rasos. ☐ 6. Revocat/estucat, enguixat, enrajolat, pintat, a l'interior de l'immoble. ☐ 7. Revocat/estucat, aplacat en planta baixa, pintat, a l'exterior de l'immoble. ☐ 8. Practicar cales que no afectin a elements estructurals. ☐ 9. Neteja de solars inclosa la tala d'arbres en parcel·les en sòl urbà. ☐ 10. Col·locació de tendals (alçada lliure de pas mínim 2.10m). ☐ 11. Reparació de tanca. ☐ 12. Realització forats de ventilació de seguretat (evacuació de gasos) 20x20cm.

☐ **URGÈNCIA (1).** Les obres consistiran en:

(1) En casos d'urgència, el titular té l'obligació d'aportar en el termini màxim de 15 dies, la documentació tècnica que justifiqui/acrediti l'actuació realitzada amb caràcter urgent. La presentació d'aquesta documentació no eximeix de tramitar la corresponent comunicació prèvia o llicència municipal de les obres que s'executin.

☐ Les obres no afecten a elements comuns de l'edifici.

☐ Atès que les obres afecten a elements comuns de l'edifici **DECLARO** que he comunicat a tots els propietaris les obres a realitzar i dispenso de documentació que així ho acredita.

CONDICIONS

Llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, les obres s'hauran d'executar en un termini màxim de 4 mesos, l'inici del qual s'entén que es produeix el mateix dia de la presentació de la comunicació.

Si transcorre el termini màxim indicat en una comunicació prèvia, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, sense perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

L'administració municipal està facultada per a verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades, i per a requerir el justificant/certificat que acrediti que les runes generades s'han dipositat en abocador autoritzat.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb audiència prèvia de la persona interessada, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent, sense perjudici de les responsabilitats administratives, civils o penals que escaiguin.

En virtut de la competència que ostenta l'administració local en matèria de protecció de la legalitat urbanística, les obres declarades resten sotmeses a un possible control per part dels inspectors municipals, per a la qual cosa s'haurà de facilitar l'accés per a comprovar les obres i exhibir aquest document. Si aquestes no s'ajusten a les obres comunicades, s'incoarà l'expedient de protecció de la legalitat urbanística que s'escaigui, a l'empara de l'article 199 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Si durant el procés de les obres cal ocupar la via pública s'haurà de demanar, amb una setmana mínima d'antelació, la preceptiva autorització amb el model F217.

DECLARO, sota la meua responsabilitat, que les dades consignades en aquest document són certes i que he llegit els advertiments legals; que compleixo amb tots els requisits exigits per la normativa de vigent aplicació per a poder accedir al reconeixement del dret a dur a terme l'actuació urbanística explicitada; que dispenso de la documentació que així ho acredita; i que em comprometo a mantenir el seu compliment durant la vigència d'aquest reconeixement.

Per la qual cosa, formulo la present **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES SENSE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**, d'escassa entitat, que no requereixen projecte tècnic, que consten detallades anteriorment, d'acord amb el que disposa l'article 187 bis a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, afegit per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Signatura

Sant Andreu de la Barca, _____ de _____ de _____

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Informació important

D'acord amb el que estableix l'article 13 del Reglament General de Protecció de Dades, l'informem que les dades facilitades seran incloses en un tractament de dades responsabilitat de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca. Les dades seran utilitzades per a la gestió del tràmit que esteu realitzant, i no seran cedides a tercers, llevat que sigui necessari per a la prestació del servei sol·licitat de conformitat amb les disposicions legals i reglamentàries aplicables en cada moment o el consentiment inequívoc, segons el cas. Un cop gestionat el tràmit seran conservades per obligació legal com a part del procediment administratiu. Per a més informació consulti la nostra política de privacitat.

Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió i la resta dels seus drets mitjançant la remissió d'un escrit dirigit al Delegat de Protecció de Dades o bé per mitjans electrònics <https://www.seu-e.cat/web/santandreudelabarca> o bé presencialment o per correu convencional a l'adreça següent: plaça de l'Ajuntament núm. 1 - 08740 Sant Andreu de la Barca.